

# 貸倉庫

## 大松72倉庫



倉庫外観



現地案内図

# 貸倉庫

## せんげん台

賃料 **300,000円** (税込)

礼金1ヵ月・敷金3ヵ月

埼玉県越谷市大松144

東武スカイツリーライン せんげん台駅から3.7km

北越谷駅から茨城急行バス 16分乗車

松伏下車 徒歩17分

建物名 **大松72倉庫**

構造・規模 **鉄骨造スレート葺平屋建**

使用部分面積 **72.6坪 (240㎡)**

間取内訳 **倉庫1F: 72.6坪 (240㎡)  
(中2階の事務所は面積に含まず)**

|      |                     |      |           |
|------|---------------------|------|-----------|
| 築年月  | 昭和55年3月             | 契約期間 | 3年        |
| 土地面積 | 125.1坪 (413.55㎡)    | 用途地域 | 市街化調整区域   |
| 現況   | 賃貸中                 | 引渡日  | 2024年8月中旬 |
| 接道状況 | 西側6m                | 地目   | 宅地        |
| 本体設備 | 電気、水道、洋式トイレ、洗面台、シンク |      |           |

- 備考
- 坪単価3,788円×72坪+消費税≒300,000円
  - 中途解約の場合、敷金の償却あり
  - 保証会社要加入(シェイプス、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%)
  - 大型車通行不可。4tトラックまで。
  - 水道使用料及び浄化槽点検・清掃費用2,200円/月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

# ◎天井が高い平屋建倉庫◎

前面道路6m

4t車までOK



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。